



Conseil de Communauté
Séance du lundi 17 mars 2025
Salle Armor - Espace Culturel du Roudour
Ordre du jour

1. *Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil de Communauté du 3 février 2025*
2. *Information relative aux décisions prises par délégation (Article L 5211-10 du CGCT)*
3. *Modification de désignation dans les commissions intercommunales*

**Morlaix Communauté et ses habitants au cœur des transitions pour un territoire ■
dynamique ■ solidaire ■ durable**

4. *Débat d'Orientations Budgétaires 2025*

Aménagement - Habitat - Mobilités - Mer et littoral

5. *Contractualisation du pacte France Renov'*
6. *Convention (2025 / 2029) pour la mise en œuvre du Service Public de la Rénovation de l'Habitat Heol / Morlaix Communauté*
7. *Avenant à la convention générale de partenariat entre Heol et Morlaix Communauté*
8. *Rivière de Morlaix : Approbation des objectifs et des modalités de concertation préalable réglementaire du projet d'aménagement des espaces publics*
9. *Convention opérationnelle d'actions foncières Établissement Public Foncier, Morlaix Communauté et Commune de Morlaix Secteur « Rue Albert Le Grand » à Morlaix*

Économie - Tourisme - Commerce

10. *Aide à l'immobilier exceptionnelle dans le cadre du transfert de Sofivin ZI de Keriven - Saint-Martin-des-Champs*
11. *Friche Tilly-SABCO à Guerlesquin : délibération relative à la mise en œuvre par Morlaix communauté d'une procédure de tiers demandeur sur les sites Usine et Bourg*
12. *Aide à l'immobilier d'entreprise la Maison du Bâtiment à Saint-Martin-des-Champs*
13. *Aide à l'immobilier tourisme Camping international Les mouettes à Carantec*
14. *Protocole d'accord portant sur une franchise de loyers ICARE*
15. *Projet de cession immobilière, ZAE Le Varquez, Bord à Bord (Carantec)*
16. *Projet de cession immobilière, ZAE Le Varquez, Alka Marine Solutions (Carantec)*
17. *Clauses d'insertion dans les marchés publics – Autorisation de solliciter les subventions*
18. *Reversement aux sociétés des courses de Morlaix St Pol et de Guerlesquin du prélèvement sur les paris hippiques*
19. *Désignation représentant Morlaix Communauté - comité territorial de l'emploi, de la formation et de l'insertion (CTEFI)*

Cohésion sociale – Jeunesse – Liens intergénérationnels

20. *Demande de soutien financier auprès de la CAF29 pour les travaux d'aménagement du local sise 37 voie d'accès au port à Morlaix - Autorisation et signature d'un commodat permettant son occupation par l'Espace de Vie Sociale du pôle gare (Morlaix Animation Jeunesse)*

Eau - Biodiversité

21. Réalisation d'un sentier sous-marin en réalité virtuelle sur l'Aboukir Bay, sollicitation du LEADER 2023-2027

Ressources

- 22. Règlement d'astreinte d'exploitation des bâtiments*
- 23. Règlement d'astreinte de décision*
- 24. Délégation de pouvoir du Conseil de Communauté au Président*
- 25. Protocole transactionnel - Espace Jeunes Entreprises (Quai 5)*