

Zimbra

samia.blaise@agglo.morlaix.fr

participation à l'enquête publique modification du PLUi-H

De : [REDACTED]

mar., 30 août 2022 12:21

Objet : participation à l'enquête publique modification du PLUi-H**À :** ep modif1-rdpi-pda <ep.modif1-rdpi-pda@agglo.morlaix.fr>

3 pièces jointes

Bonjour Madame ou Monsieur la ou le commissaire de l'enquête publique institué par la Communauté de Communes de Morlaix

Sur les conseils de l'agent immobilier chargé de la vente depuis le nouveau PLU de 2020 des parcelles de mon père sises à La Croix de Pierre, lieu-dit de Plougouven, référencées sous les numéro WL0217 et WL0218, je souhaite apporter lors de cette enquête publique une réflexion sur l'infaisabilité de certaines décisions d'aménagement urbanistiques les concernant.

Ci joins, courriers avec le service d'urbanisme de la CC de Morlaix.

En effet, à ce jour, les parcelles ne sont toujours pas vendues du fait de ces contraintes. ci ajoute maintenant le cout élevé de construction et la pénurie des matériaux de construction faisant reculer les entrepreneurs.

La parcellisation décidée au PLU 2020 (donc, surface trop petites) et la sortie dangereuse sur la D9 font que les potentiels acheteurs/aménageurs ne finalisent pas leurs projets.

Pourtant, ce n'est pas les candidats à l'achat qui manquent depuis 2 ans, mais, avec des propositions d'achats inacceptables pour mon père sachant que celui ci a déjà considérablement baissé leur prix.


La densification du territoire, certes, mais pas à n'importe quel prix!

Je vous demande donc de faire remonter à qui de droit ma demande de révision d'aménagement de ces parcelles en levant les contraintes y afférent.

Cordialement

 **lettre à CC Morlaix.doc.docx**
13 ko

 **reponse CC Morlaix.pdf**
3 Mo

 **2021-03-11_Esquisse.pdf**
291 ko
